

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 16 de Junio de 2021

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	7-dic-20	7- may-21	Programado	100 %	
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	490 M2	Alojamientos (96)		

VALOR CONTRATUAL	\$ 884.267.738
VALOR PROYECTO	\$ 1.134.966.646,52
AREA TOTAL (INTERVENCION)	570
VALOR M2 INTERVENCION	\$ 1.991.169,56

ADICION CONTRATO DE OBRA

- SOLICITUD DE ADICION DE RECURSOS:** \$ 250.698.908,52

Para actividades de construcción de tanque de almacenamiento agua potable y RCI en concreto así como equipos de presión, y conexiones electricas necesarias para su funcionamiento.

- PRORROGA: Manifestación de prorroga 31 DIAS

ADICION CONTRATO DE INTERVENTORIA

- SOLICITUD DE ADICION DE RECURSOS:** \$ 32.029.211

- PRORROGA: Manifestación de prorroga 31 DIAS en proceso de evaluación

Proyecto Montería

DOCUMENTOS PARA INICIO DE ETAPA II

- PRODUCTOS:** El avance general de la consultoría es del 100 %
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EXPEDIDA Y EJECUTORIADA:**
- PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:** N/A
- PRESUPUESTO:** APROBADO.
- COORDINACION LOGISTICA:** Cumplido, se encuentra trasladado el mobiliario al bloque C para continuidad del servicio.
- DOCUMENTOS REQUERIDOS**

PERSONAL MINIMO REQUERIDO CONTRATISTA DE OBRA: pendiente subsane
DOCUEMNTO BEP: Se entrega el 15/06/2021

PERSONAL MINIMO REQUERIDO A INTERVENTORIA: APROBADO
- SOCIALIZACION:** Sin programar

FECHA DE INICIO ETAPA 2: JUEVES 17 DE JUNIO DE 2021.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

A ETAPA 2: INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACION							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 5.800.000,00	20%	232,29%	\$ 2.694.564,00	1	\$ 2.694.564,00
Residente de Interventoría	1	\$ 6.000.000,00	100%	232,29%	\$ 13.937.400,00	1	\$ 13.937.400,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 4.000.000,00	0%	232,29%	\$ -	1	\$ -
Especialista Estructural	1	\$ 3.500.000,00	5%	232,29%	\$ 406.507,50	1	\$ 406.508,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.200.000,00	3%	232,29%	\$ 222.998,40	1	\$ 222.998,00
Especialista electrico	1	\$ 3.200.000,00	5%	232,29%	\$ 371.664,00	1	\$ 371.664,00
Profesional de programacion y presupuestos	1	\$ 3.000.000,00	5%	232,29%	\$ 348.435,00	1	\$ 348.435,00
Profesional social	1	\$ 2.500.000,00	0%	232,29%	\$ -	1	\$ -
Profesional de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio Ambiente (SISOMA) O Profesional Técnico en Aseguramiento de Calidad	1	\$ 3.200.000,00	70%	232,29%	\$ 5.203.296,00	1	\$ 5.203.296,00
Especialista metodología BIM	1	\$ 2.100.000,00	0%	232,29%	\$ -	1	\$ -
Profesional de apoyo	1	\$ 1.300.000,00	0%	232,29%	\$ -	1	\$ -
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 23.184.865,00

A. ETAPA 2:							
PERSONAL TECNICO							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comision topografica	1	\$ 1.300.000,00	0%	232,29%	\$ -	1	\$ -
Inspector	1	\$ 880.000,00	0%	232,29%	\$ -	1	\$ -
Inspector de Obra	0	\$ 950.000,00	100%	0,00%	\$ -	5	\$ -
SUBTOTAL COSTO PERSONAL (2)							\$ -
OTROS COSTOS DIRECTOS							
CONCEPTO							
OTROS COSTOS DIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL PARCIAL
Desplazamiento Aéreo				Viaje/ Hombre	1	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00
Desplazamiento Terrestre				Mes	1	\$ 480.000,00	\$ 480.000,00
Informes				Unidad/mes	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
Arriendo oficina				Unidad	1	\$ 1.580.000,00	\$ 1.580.000,00
Viaticos				Día/Hombre	2	\$ 260.218,94	\$ 520.438,00
Comunicaciones				Mes	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							\$ 3.730.438,00
IMPUESTOS				UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL PARCIAL
Iva				Global	1	\$ 5.113.907,57	\$ 5.113.908,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							\$ 5.113.908,00
RESUMEN GENERAL PROPUESTA ECONOMICA							
VALOR TOTAL (1+2+3+4)							\$ 32.029.211,00

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	14-dic-20	14-may-21	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2			

PRESUPUESTO DE PROYECTO CONTRACTUAL: \$ 648.645.307

COSTO DIRECTO:	472.911.423,00
COSTOS INDIRECTOS:	175.733.884,00
VALOR TOTAL ETAPA II:	648.645.307,00

Se avanza en la presentación a comité técnico de los 14 ítems no previstos para incorporarlos al contrato.

Proyecto Armenia

DOCUMENTOS PARA INICIO DE ETAPA II

- PRODUCTOS:** 100 %
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:** Se espera copia de la licencia para inicio de obra.
- PERMISOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:**
Se encuentra pendiente ejecución de acometida provisional de servicios públicos con el SENA.
- PRESUPUESTO:** Aprobado por interventoría.
- COORDINACION LOGISTICA:** Martes 15/06/2021 entregan espacios
- DOCUMENTOS REQUERIDOS DEL CONTRATISTA:**
PERSONAL MINIMO REQUERIDO: Aprobados
FLUJO DE INVERSION: Aprobado
PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN: Aprobado
PROGRAMA DETALLADO DE COMPRAS E INSUMOS: Sin entregar
AFILIACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: Sin entregar
- DOCUMENTOS REQUERIDOS AL INTERVENTOR:**
PERSONAL MINIMO REQUERIDO: Aprobado
FLUJO DE INVERSION: Sin entregar
PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN: Sin entregar
- SOCIALIZACION:** 17 de junio de 2021

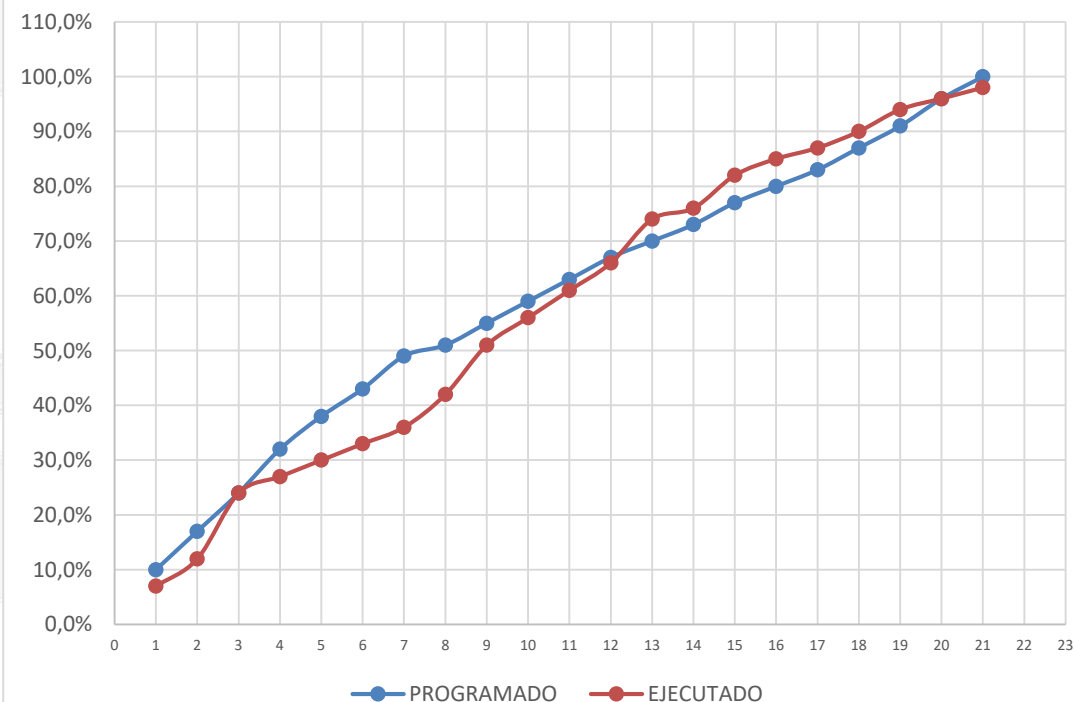
FECHA DE INICIO ETAPA 2: JUEVES 17 DE JUNIO DE 2021

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.379.704.747	10-dic-20	10-mayo-2021	Programado	100,00%	0.00%
			Ejecutado	100,00%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

AVANCE FÍSICO



Proyecto Buga

COMPONENTES APROBADOS:

- Estudio de suelos:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
 - Estudio Topográfico:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
 - Arquitectura:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
 - Estructura:** Con un avance del 100% - Aprobados por la interventoría.
 - Licencia:** APROBADA EL 10 DE MARZO DE 2021.
 - Bioclimático:** Con un avance del 100%, Aprobados por interventoría.
 - Hidrosanitario:** Con avance del 100% - Aprobado por la interventoría.
 - Eléctrico:** Con avance del 100% - Aprobado por la interventoría.
 - Plan Ambiental:** Con avance del 100%. - Aprobado por la interventoría.
 - Plan de Seguridad:** Con avance del 100%, - Aprobado por la interventoría.
 - Coordinación BIM 360:** Avance del 100% - Aprobado por la interventoría - Se finaliza la modelación de ambos bloques con la coordinación de los mismos.
 - Especificaciones:** Avance del 100% .
 - Memoria descriptiva Proyecto:** Avance del 100%.
 - Presupuesto:** Avance del 100% - En espera de aprobación del alcance presupuestal de intervención según priorización aprobada por la interventoría.
 - Gestión Social:** Avance del 100%
 - Cronograma de actividades etapa 2:** Avance del 100%
 - Planificación y Coordinación Actividades:** Avance 100%
- Coord. Logística:** La subdirección SENA a través de correo electrónico el día jueves 10 de junio de 2021 informa: *"Buenas tardes, Señores Consorcio Reforzamiento Valle 2D INGELEC: Me permito informar que, debido al atraso en la entrega oficial de varios ambientes de formación que están siendo intervenidos con actividades de mantenimiento por el CONSORCIO OBRAS PARA EL SENA y el CONSORCIO HG, producto de la situación de orden público vivida en los alrededores de las instalaciones del SENA Centro Agropecuario de Buga desde el pasado 28 de abril, día que inició el PARO NACIONAL, algunos de los equipos, maquinaria, mobiliario y demás elementos que se encuentran en el ambiente I (Taller de Electricidad) y en el ambiente H (Bizerta) no han podido ser trasladados, dado que no contamos con otros espacios para tal fin. No obstante, en conversación sostenida con la Coordinación Académica y los instructores del área de Industria, hemos estimado una fecha probable de entrega de dichos ambientes para el día 18 de junio de 2021, por los motivos anteriormente expuestos. Lo anterior con el fin de poder realizar la entrega de los bloques 12 y 13 para la intervención e inicio de actividades de la etapa 2"*.
- Contractual:** La etapa 1 se terminó el día 10 de mayo de 2021, ya se encuentra con el avance del 100%.. se programa inicio de actividades etapa 2 para el día lunes 21 de junio de 2021.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

Proyecto Buga

PRESUPUESTO BLOQUE 12

PRESUPUESTO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 398,864,140.00
ADMON	29.00%	\$ 115,670,601.00
IMPREVISTOS	3.00%	\$ 11,965,924.00
UTILIDAD	5.00%	\$ 19,943,207.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	\$ 3,789,209.00
COSTO TOTAL		\$ 550,233,081.00

VALOR CONTRACTUAL BLOQUE 12 ETAPA 2	\$ 444.844.005.00	\$ 000.00
VALOR PROPUESTA CON ADECUACIONES GENERALES - ET 2	\$ 550.233.081.00	\$ 105.389.076.00

PRESUPUESTO BLOQUE 13

PRESUPUESTO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 423,000,722.00
ADMON	29.00%	\$ 122,670,209.00
IMPREVISTOS	3.00%	\$ 12,690,022.00
UTILIDAD	5.00%	\$ 21,150,036.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	\$ 4,018,507.00
COSTO TOTAL		\$ 583,529,496.00

VALOR CONTRACTUAL BLOQUE 13 ETAPA 2	\$ 465.971.491.00	\$ 000.00
VALOR PROPUESTA CON ADECUACIONES GENERALES - ET 2	\$ 583.529.496.00	\$ 117.558.005.00

VALOR ADICIONAR PROP. CON ADECUACIONES GENERALES ET 2	\$ 222.947.083.00
---	-------------------

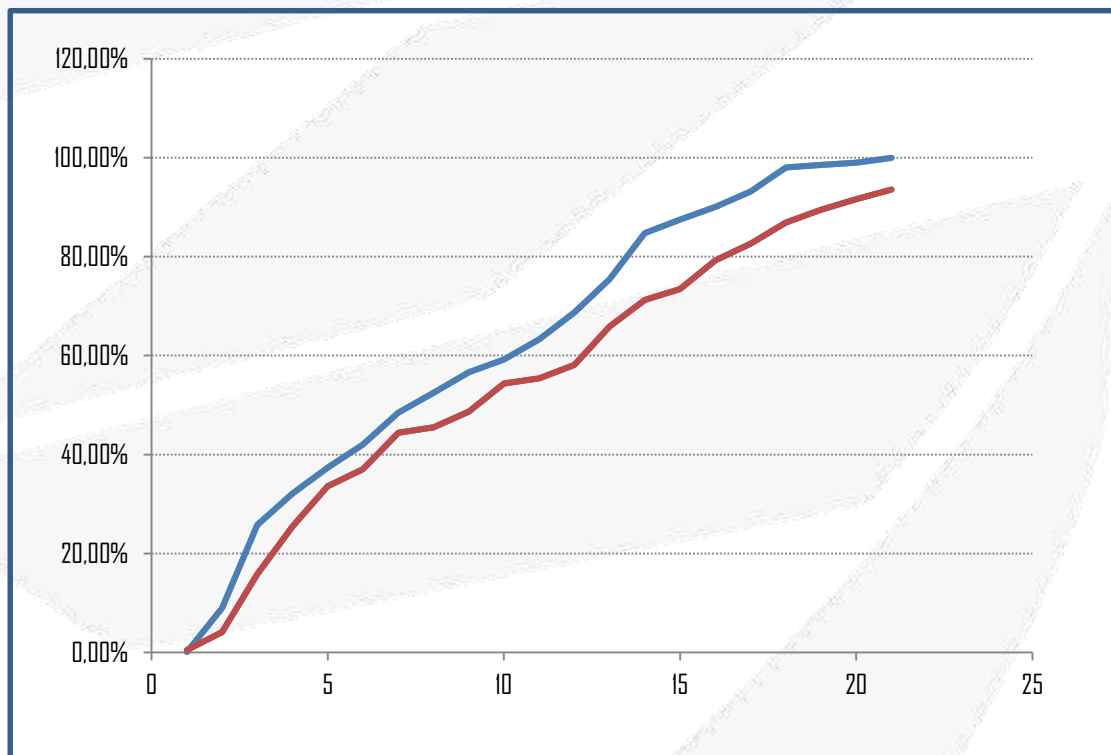
- Se presentara ante comité técnico la inclusión de los APUS nuevos y la Adición del presupuesto por valor de **\$ 222.947.083**, para realizar la construcción del reforzamiento estructural de los bloques 12 y 13 con sus adecuaciones generales, el día viernes 18 de junio de 2021.
- Se presentara ante comité Fiduciario de acuerdo a la recomendación del comité técnico de la Adición del presupuesto por valor de **\$ 222.947.083**, para realizar la construcción del reforzamiento estructural de los bloques 12 y 13 con sus adecuaciones generales fundamentalmente para realización de las siguientes actividades:
 - 1. Cimentación profunda
 - 2. Red contra incendios
 - 3. Cubierta tipo sándwich
 - 4. Acabados de enchapes especificaciones Sena
 - 5. Andenes de circulación .
 - 6. Estucos y pinturas internos
 - 7. Cambio Ventanería en aluminio.
 - 8. Cambio puertas metálicas
- Se dará inicio a la etapa 2 el día lunes 21 de junio de 2021.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto Espinal

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.206.235.639	10-dic-20	10-mayo-2021	Programado	100.00%	-2.00%
			Ejecutado	98.00%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES APROBADOS:

- **Estudio de suelos:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
- **Estudio Topográfico:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
- **Arquitectura:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
- **Estructura:** Con un avance del 100% - Aprobados por la interventoría.
- **Licencia:** Expedida bajo resolución No. 181 del 19 de abril de 2021, y suscrita el 21 de abril de 2021.
- **Bioclimático:** Con un avance del 100%, Aprobados por interventoría.
- **Hidrosanitario:** Con avance del 100% - Aprobado por la interventoría.
- **Eléctrico:** Con avance del 100% - Aprobado por la interventoría.
- **Plan Ambiental:** Con avance del 100%. - Aprobado por la interventoría.
- **Plan de Seguridad:** Con avance del 100%, - Aprobado por la interventoría.

COMPONENTES EN PROCESO DE APROBACION:

- **Avance:** Con atraso del **2.00%** sobre el porcentaje programado.
- **Coord. Logística:** La subdirección SENA informa que los bloques 4, 33, 36 y 51 ya se encuentran libres para entrega, el bloque 36 cuenta con unos equipos que requieren un trabajo de equipos y personal especial para su desmontaje que el contratista incluye dentro de su alcance presupuestal de intervención para realizarlo, se programa la entrega y recibo formal de los bloques previo a la suscripción del acta de inicio etapa 2.
- **Gestión Social:** Avance del 100% - Se programa la socializacion de finalizacion etapa 1 e inicio etapa 2, para el día jueves 17 de junio de 2021 a las 08:00 am.
- **Coordinación BIM 360:** Avance del 98% - pendiente cargar la informacion de presupuestos.
- **Presupuesto:** Avance del 95% - En ajuste de observaciones emitidas por interventoría.
- **Especificaciones:** Avance del 95% - En revision de ajuste por parte de la interventoría.
- **Cronograma de actividades etapa 2:** Avance del 95% - En revision de ajuste por parte de la interventoría.
- **Memoria descriptiva Proyecto:** Avance del 95% - En revision de ajuste por parte de la interventoría.
- **Planificacion y Coordinacion Actividades:** Avance 95% - En revision de ajuste por parte de la interventoría.
- **Contractual:** La etapa 1 se termino el día 10 de mayo de 2021. Se proyecta inicio de actividades etapa 2 para el día miércoles 23 de junio de 2021. – **Se evalúa con la interventoría el inicio de un segundo apremio debido a los atrasos que a un presenta el contratista de obra.**

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

Proyecto Espinal

PRESUPUESTO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS

PRESUPUESTO BLOQUE 4

SUBTOTAL		\$ 184,550,530.00
Administración	27.00%	\$ 49,828,643.00
Imprevistos	3.00%	\$ 5,536,516.00
Utilidad	5.00%	\$ 9,227,527.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$ 249,143,216.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$ 1,753,230.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$ 250,896,446.00

PRESUPUESTO BLOQUE 33

SUBTOTAL		\$ 265,737,080.00
Administración	27.00%	\$ 71,749,012.00
Imprevistos	3.00%	\$ 7,972,112.00
Utilidad	5.00%	\$ 13,286,854.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$ 358,745,058.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$ 2,524,502.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$ 361,269,560.00

PRESUPUESTO BLOQUE 36

SUBTOTAL		\$ 786,936,463.00
Administración	27.00%	\$ 212,472,845.00
Imprevistos	3.00%	\$ 23,608,094.00
Utilidad	5.00%	\$ 39,346,823.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$ 1,062,364,225.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$ 7,475,896.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$ 1,069,840,121.00

PRESUPUESTO BLOQUE 51

SUBTOTAL		\$ 500,866,339.00
Administración	27.00%	\$ 135,233,912.00
Imprevistos	3.00%	\$ 15,025,990.00
Utilidad	5.00%	\$ 25,043,317.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$ 676,169,558.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$ 4,758,230.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$ 680,927,788.00

VALOR PROPUESTA CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS ETAPA 2	\$ 2.362.933.915,00
VALOR CONTRACTUAL ETAPA 2	\$ 1.690.506.794,00
VALOR ADICIONAR ETAPA 2 INTERVENCION GENERAL Y ESPECIFICAS ETAPA 2	\$ 672.427.121,00

ALCANCE PRESUPUESTAL CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS

ALCANCE BLOQUE 4

- Cimentación profunda Especial
- Red hidrosanitaria
- Red Aguas Lluvias
- Red de gas
- Red contraincendios
- Red eléctrica certificada
- Luminarias LED Lineal Continuum 80W
- Cambio nivel placa contrapiso
- Estructura metálica
- Cubierta UPVC
- Pañetes, estuco y pintura sobre muros
- Puertas y Ventanas en aluminio según diseños
- Acabado pisos enchape cerámico
- Andenes de circulación perimetral
- Cárcamo perimetral manejo de aguas lluvias
- Certificaciones RETIE y RETILAP

ALCANCE BLOQUE 36 Y 51

- Desmontaje de equipos
- Distribución interna implementación nuevos usos
- Cimentación profunda Especial
- Red hidráulica
- Red hidrosanitaria
- Red Aguas Lluvias
- Red de gas
- Red contraincendios
- Red eléctrica certificada
- Luminarias LED Lineal Continuum 80W
- Cambio nivel placa contrapiso
- Estructura metálica
- Cubierta UPVC
- Pañetes, estuco y pintura sobre muros
- Puertas y Ventanas en aluminio según diseños

ALCANCE BLOQUE 33

- Cimentación profunda Especial
- Red hidrosanitaria
- Red Aguas Lluvias
- Red contraincendios
- Red eléctrica certificada
- Luminarias LED Lineal Continuum 80W
- Cambio nivel placa contrapiso
- Estructura metálica
- Cubierta UPVC
- Pañetes, estuco y pintura sobre muros
- Puertas y Ventanas en aluminio según diseños
- Acabado pisos enchape cerámico
- Andenes de circulación perimetral
- Cárcamo perimetral manejo de aguas lluvias
- Certificaciones RETIE y RETILAP
- Acabado pisos enchape cerámico
- Baterías sanitarias con enchapes según especificaciones SENA
- Andenes de circulación perimetral
- Cárcamo perimetral manejo de aguas lluvias
- Certificaciones RETIE y RETILAP
- Rampas de accesibilidad
- Cambio de nivel cubiertas

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

ALCANCE PRESUPUESTAL CON ADECUACIONES PARCIALES Y ESPECIFICAS

ALCANCE PARCIAL BLOQUE 4 – 33 – 36 – 51

Actividades sin ejecutar

- Acabados muros en obra gris sin estucos y pinturas
- Pisos acabado sobre placa contrapiso
- Recuperación Puertas
- Sin Acabado pisos
- Baterías sanitarias en obra gris sin enchapes y aparatos
- Sin cambio de ventanas
- Sin Andenes de circulación perimetral
- Sin red contra incendios
- Sin instalación de luminarias
- Sin Cárcamo perimetral manejo de aguas lluvias
- Sin Certificaciones RETIE y RETILAP
- Sin Rampas de accesibilidad
- Sin Cambio de nivel cubiertas
- Sin retiro de escombros
- Mesones sin acabados

Proyecto Espinal

PRESUPUESTO CON ADECUACIONES PARCIALES Y ESPECIFICAS

PRESUPUESTO BLOQUE 4

SUBTOTAL		\$	135,172,577.00
Administración	27.00%	\$	36,496,596.00
Imprevistos	3.00%	\$	4,055,177.00
Utilidad	5.00%	\$	6,758,629.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$	182,482,979.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$	1,284,140.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$	183,767,119.00

PRESUPUESTO BLOQUE 33

SUBTOTAL		\$	178,810,889.00
Administración	27.00%	\$	48,278,940.00
Imprevistos	3.00%	\$	5,364,327.00
Utilidad	5.00%	\$	8,940,544.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$	241,394,700.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$	1,698,703.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$	243,093,403.00

PRESUPUESTO BLOQUE 36

SUBTOTAL		\$	614,633,569.00
Administración	27.00%	\$	165,951,064.00
Imprevistos	3.00%	\$	18,439,007.00
Utilidad	5.00%	\$	30,731,678.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$	829,755,318.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$	5,839,019.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$	835,594,337.00

PRESUPUESTO BLOQUE 51

SUBTOTAL		\$	369,983,205.00
Administración	27.00%	\$	99,895,465.00
Imprevistos	3.00%	\$	11,099,496.00
Utilidad	5.00%	\$	18,499,160.00
TOTAL ANTES DE IVA		\$	499,477,326.00
IVA / Utilidad	19.00%	\$	3,514,840.00
TOTAL OBRA CIVIL		\$	502,992,166.00

VALOR PROPUESTA CON ADECUACIONES PARCIALES Y ESPECIFICAS ETAPA 2	\$ 1.765.447.025,00
VALOR CONTRACTUAL ETAPA 2	\$ 1.690.506.794,00
VALOR ADICIONAR ETAPA 2 INTERVENCION PARCIAL Y ESPECIFICAS ETAPA 2	\$ 74.940.231,00

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

Proyecto **Espinal**

REGISTRO FOTOGRAFICO EXISTENTE VS PROPUESTA BLOQUE 4



Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

Proyecto **Espinal**

REGISTRO FOTOGRAFICO EXISTENTE VS PROPUESTA BLOQUE 33



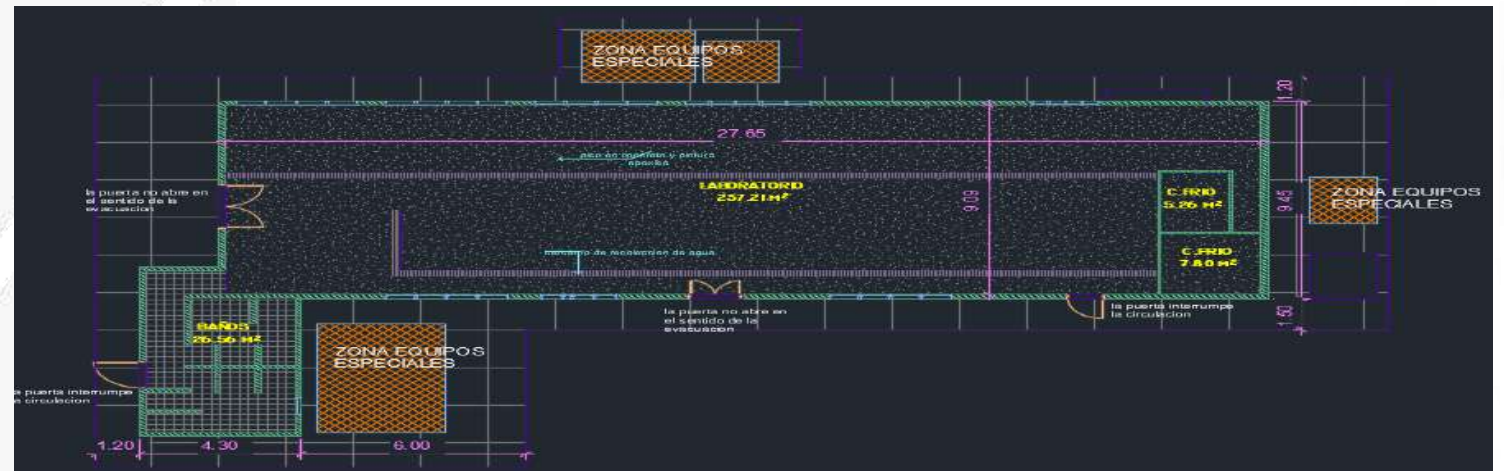
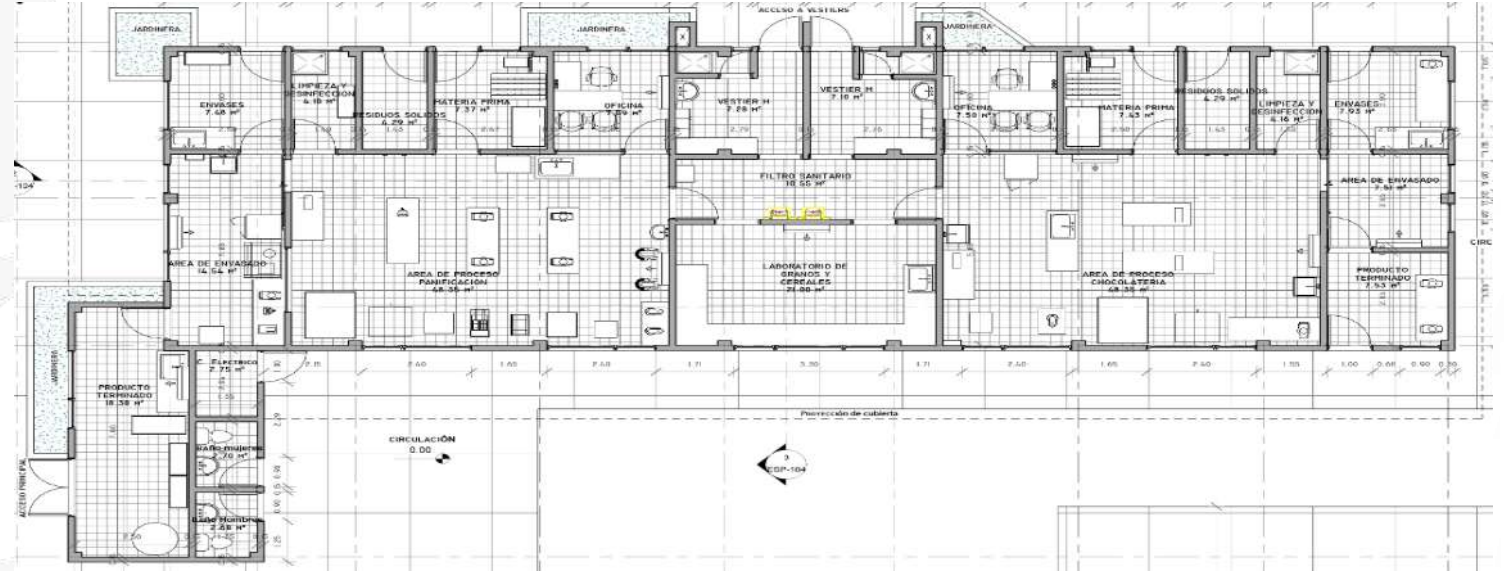
Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

Proyecto Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO EXISTENTE VS PROPUESTA BLOQUE 36



Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

Proyecto **Espinal**

REGISTRO FOTOGRAFICO EXISTENTE VS PROPUESTA BLOQUE 36



Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

Proyecto **Espinal**

REGISTRO FOTOGRAFICO EXISTENTE VS PROPUESTA BLOQUE 51



MUNICIPIO	PROYECTO	ALCANCE PRIORIZADO	VR DISEÑO ADJUDICADO	INICIO	ESTADO
1. BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	TORRE ORIENTAL	297.865.814		Contrato de consultoría 3-1-92579-09 (PAF-SENA-C-017-2020) terminado anticipadamente por incumplimiento del contratista adjudicado, CONSORCIO GEOTEC SENA.
2. POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	BLOQUE 4 * MAYOR AREA B4*	208.995.629	En etapa de suscripción y legalización del contrato de consultoría.	Nuevo proceso de consultoría adjudicado y en etapa de suscripción y legalización.
3. VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	BLOQUE 8	184.043.817		Contrato de Interventoría perfeccionado.
PRESUPUESTO ADJUDICADO NUEVO PROCESO (PAF-SENA-C-012-2021)			690.905.260		

ESTADO ACTUAL CONSULTORÍA GRUPO 1

- Link del proceso: <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-012-2021>
- El 18-May-2021, acorde al cronograma de la convocatoria, se llevaron a cabo las visitas de inspección propuestas a los Centros de Formación y a los bloques objeto de consultoría. No obstante lo anterior, NO asistió ninguna persona u empresa a las visitas programadas.
- El 24-May-2021 se cerró la nueva convocatoria pública No. PAF-SENA-C-012-2021 con la presentación de **7 PROPUESTAS**.
- El 24-May-2021 se llevó a cabo reunión con la interventoría adjudicada a la consultoría Grupo 1, en la cual se informó sobre los avances en el nuevo proceso de convocatoria.
- El 27-May-2021 se publicó el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones para las 7 propuestas presentadas. Hasta el momento hay 2 proponentes habilitados y 5 proponentes no habilitados, a los cuales se les solicitó subsanación.
- El 02-Jun-2021 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes. **Cinco (5) propuestas habilitadas y dos (2) propuestas rechazadas.**
- El 04-Jun-2021 se publicó el informe de evaluación económica y asignación de puntaje, cuyo detalle se evidencia a continuación:

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido Evaluación Económica	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROponente 2: CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	\$ 690.905.260,00	99,9211574	0,0000000	99,9211574

- El 09-Jun-2021 se publicó el acta de selección del contratista. El proponente en primer orden de elegibilidad y a quien se le adjudicó el contrato es el **CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021**, con un valor ofertado de **\$690.905.260**. El ahorro con relación al presupuesto estimado de la convocatoria fue de **\$23.651.841**.
- El 10-Jun-2021 se llevó a cabo reunión inicial con el consultor adjudicado en la cual se le solicitó celeridad en la consolidación de documentos requeridos para la elaboración y suscripción del contrato.
- Según lo informado por el consultor adjudicado, para el 16-Jun-2021 esta programada la cita con la DIAN para expedir el RUT del consorcio y proceder con el envío de documentación al Patrimonio Autónomo que permita la elaboración del contrato.
- El 15-Jun-2021 se llevó a cabo reunión con el Subdirector y Líder de Infraestructura del Centro de Formación de Popayán, en la cual se reiteró nuevamente el alcance del contrato y proyecto.

CONTEXTO - PROGRAMA DE REFORZAMIENTO - SENA

Ajuste y Actualización de Estudios y Diseños – Consultoría Grupo 2

MUNICIPIO	PROYECTO	ALCANCE PRIORIZADO	VR DISEÑO ADJUDICADO	INICIO	ESTADO
1. SALOMIA CALI	COMPLEJO SALOMIA	BLOQUES 1, 2, 9 Y 10	251.696.990	Adjudicado 04/06/2021 al CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	Contrato de consultoría 3-1-92579-09 (PAF-SENA-C-018-2020) terminado anticipadamente por incumplimiento del contratista adjudicado, CONSORCIO GEOTEC CONSULTORIA.
2. GIRÓN	CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL	BLOQUE 8	251.148.980	En trámite de suscripción y legalización de contrato	*Nuevo proceso de consultoría No. PAF-SENA-C-011-2021 en convocatoria pública desde el 11-May-2021 Contrato de Interventoría No. PAF-SENA-I-059-2020 perfeccionado.
PRESUPUESTO ESTIMADO NUEVO PROCESO (PAF-SENA-C-011-2021)			502.845.970		

ESTADO ACTUAL CONSULTORÍA GRUPO 2

CONVOCATORIA	OBJETO	PROPONENTE GANADOR	INTEGRANTES	VALOR ADJUDICADO	Inf. CONTACTO
PAF-SENA-C-011-2021	LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA Integrantes: WILLIAM CARDONA OLMOS CC. 79.958.441 - 60% Sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS Nit.: 900.276.469-1 – 40%	Valor de la convocatoria \$ 502.845.970 Valor adjudicado: \$ 486.201.767 Ahorros / Vr. Asignado: \$ 16.644.203	Información de contacto: Cel. 3107509213 Juliana Valentina Garcia disenos.sena2021@gmail.com
PAF-SENA-I-059-2020	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER	CONSORCIO KNIGHT	Representante Legal: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN Integrantes: INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS – INGENIERIA C&D SAS Nit. 900.212.444 -1 - 50% CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN SAS – CEYCO INGENIERIA SAS Nit.: 900.160.387-5 - 50%	Valor de la convocatoria \$ 266.761.350 Valor adjudicado: \$ 248.568.225 Ahorros / Vr. Asignado: \$ 18.193.125	Información de contacto: Cel. 3143509693 Arq. Germán Rodríguez grupointerventorias2017@gmail.com

- El día 08/06/2021, se realizó correo de trazabilidad del Grupo 2 a la nueva subdirectora de centro de Girón es la Ing. Claudia Marcela Murillo Salguero y a la Dra. Ella para su entrega. El mismo día se solicitó copia de la planimetría publicada en el banner del proceso.

- El día 10/06/2021, se realizó reunión de acercamiento con el nuevo contratista.
- Se encuentran documentos en revisión por la Fiduciaria: Formato de vinculación y documentos de representación legal.
- El día 16/06/2021 a las 10 am se encuentra en trámite de RUT con la DIAN.

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Instalación de Ascensores

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ÁREA BAJO ESTUDIO (M2)	ALCANCE PRIORIZADO	ÁREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	METODOLOGÍA DE CONTRATACIÓN	PROCESO	PLAZO ETAPA 1	PLAZO ETAPA 2	PLAZO TOTAL	VALOR ETAPA 1	VALOR ETAPA 2	VALOR TOTAL
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	CUNDINAMARCA	BOGOTA	150	REFORZAMIENTO TORRE OCCIDENTAL INDEPENDIZACION MODULOS ESTRUCTURALES REFORZAMIENTO MODULO DE INGRESO ESCALERAS HALL DE DISTRIBUCION Y FOSO ASENSORES - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION ASENSORES	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	Reforzamiento Convencional	Consultoría Integral + Licencia + Obra de Reforzamiento y adecuaciones Bloque de Ingreso	Obra	6 Meses (3.5 Plenos + 2.5 Licencias)	4 Meses	10 Meses	193.395.880	900.503.806	1.093.899.686
									Interv.	6 Meses (3.5 Plenos + 2.5 Licencias)	6 Meses (4 Obra + 2 Cierre)	12 Meses	122.729.160	139.266.750	261.995.910
VALOR TOTAL DEL PROYECTO (Proceso de Obra + Interventoría)															1.355.895.596

ESTADO ACTUAL PROYECTO TORRE OCCIDENTAL

Convocatoria de Obra.

- Alcance: Etapa 1 correspondiente a la consultoría de reforzamiento estructural y adecuaciones integrales sobre la totalidad del área de la Torre Occidental, incluyendo el trámite de licencias y permisos requeridos para la obra. Etapa 2 correspondiente a la ejecución del reforzamiento estructural e instalación de ascensores específicamente para el bloque de ingreso a la torre.
- El 20-May-2021 se publicó la convocatoria No. PAF-SENA-O-033-2021, cuyo link de proceso es el siguiente: <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-o-033-2021>
- El 02-Jun-2021 se cerró la convocatoria pública No. PAF-SENA-O-033-2021 con la presentación de **11 PROPUESTAS**.
- El 08-Jun-2021 se publicó el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones para las 11 propuestas presentadas. Hasta el momento hay **4 propuestas habilitadas, 1 propuesta rechazada y 6 propuestas no habilitadas**, a las cuales se les solicitó subsanación.
- El 15-Jun-2021 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes, en el cual se concluye lo siguiente: **Siete (7) propuestas habilitadas y cuatro (4) propuestas rechazadas.**

Convocatoria de Interventoría.

- El 20-May-2021 se publicó la convocatoria No. PAF-SENA-I-043-2021, cuyo link de proceso es el siguiente: <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-i-043-2021>
- El 27-May-2021 se cerró la convocatoria pública No. PAF-SENA-I-043-2021 con la presentación de **10 PROPUESTAS**.
- El 02-Jun-2021 se publicó el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones para las 10 propuestas presentadas. Hasta el momento hay **5 propuestas habilitadas, 2 propuestas rechazadas y 3 propuestas no habilitadas**, a las cuales se les solicitó subsanación.
- El 09-Jun-2021 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes. **Seis (6) propuestas habilitadas y cuatro (4) propuestas rechazadas.**
- El 11-Jun-2021 se publicó el informe de evaluación económica y asignación de puntaje. El proponente en primer orden de elegibilidad es **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS**, con un valor ofertado de **\$235.796.319.**

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Instalación de Ascensores

CRONOGRAMA PAF-SENA-O-033-2021 (Adenda 2)

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	02 de junio de 2021 Hora: 09:00 a.m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	08 de junio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 09 al 10 de junio de 2021. A través del correo electrónico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	15 de junio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	16 de junio de 2021 Hora: 9:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	17 de junio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 18 de junio de 2021, a través del correo electrónico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	21 de junio de 2021

CRONOGRAMA PAF-SENA-I-043-2021

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	20 de mayo de 2021
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 20 al 24 de mayo de 2021 A través del correo electrónico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	25 de mayo de 2021
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	27 de mayo de 2021 Hora: 8:00 a.m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	02 de junio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 03 al 04 de junio de 2021. A través del correo electrónico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	09 de junio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	10 de junio de 2021 Hora: 9:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	11 de junio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 15 de junio 2021, a través del correo electrónico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	16 de junio de 2021

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

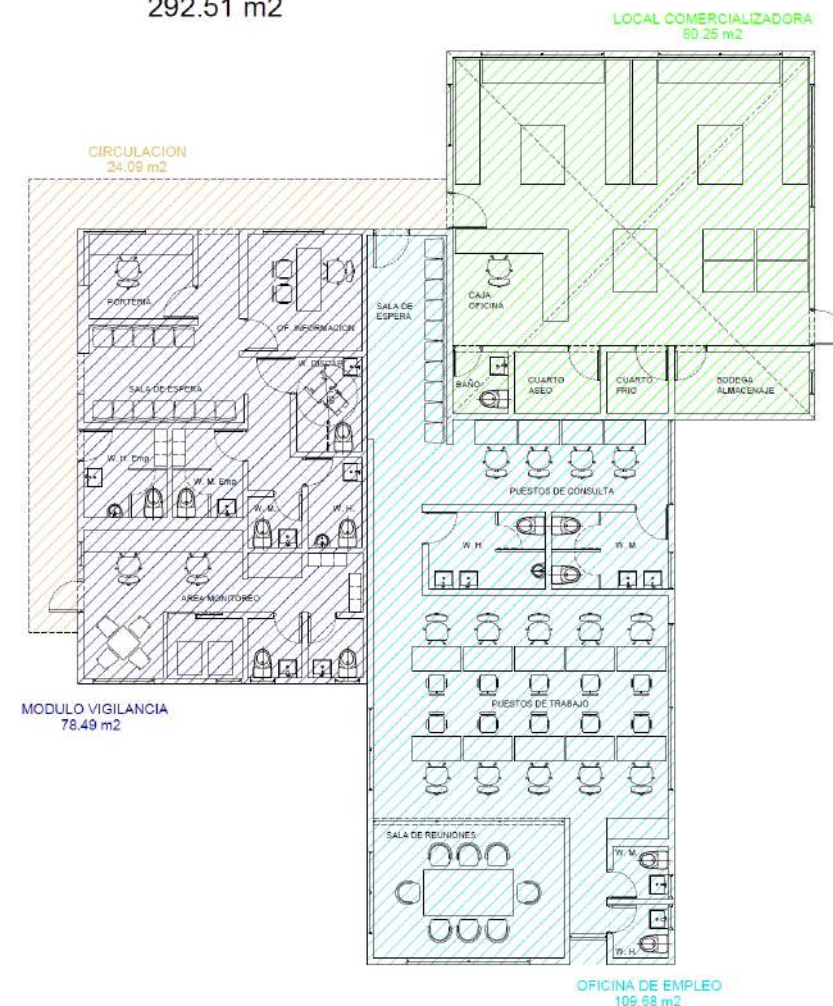
Proyecto Mosquera

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	08-nov-21	Programado	0,77 %	-0,09 %
			Ejecutado	0,67%	
ALCANCE	AREA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	292 M2	292 M2	Área de vigilancia, área de oficina de atención al público y comercialización, área de agencia pública de empleo.		

- **Avance:** Se suscribe el acta de inicio el 08 de junio de 2021. Se realizó una reunión el 11 de junio donde se complementaron las necesidades requeridas por los encargados de cada área (Vigilancia, oficina de atención al público, comercialización y agencia pública de empleo). Se realizó levantamiento topográfico e inspección general de las redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendios.
- **Arquitectura:** Se tiene un esquema de como quedaría el bloque con las áreas solicitadas por los encargados del Centro de Formación.
- **Hidrosanitario:** Se realizó una inspección general de redes hidrosanitarias.
- **Eléctricas:** Se encuentra una red de media tensión sobre este bloque a 6.5 m de distancia, la cual se está investigando a quien pertenece y que gestión se debe realizar para dar soluciones.
- **Planes:** La interventoría manifiesta que se están convocando a la profesional social del contratista para cumplir los lineamientos del plan de gestión social.

Bloque No. 1

292.51 m2



Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto Mosquera

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	08-nov-21	Programado	0,77 %	-0,09 %
			Ejecutado	0,67%	
ALCANCE	AREA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 15 y 16	428,05 M2 y 24,84 M2	428,05 M2 y 24,84 M2	Edificio de lácteos y edificio de la caldera.		

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	08-nov-21	Programado	0,77 %	-0,09 %
			Ejecutado	0,67%	
ALCANCE	AREA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 64	202,47	202,47	Edificio de alturas.		

- **Avance:** Se suscribe el acta de inicio el 08 de junio de 2021. Se realizó una reunión el 11 de junio donde se complementaron las necesidades requeridas por los encargados de cada área. Se realizó levantamiento topográfico e inspección general de las redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendios.
- **Arquitectura:** No se tiene avance en este producto.
- **Hidrosanitario:** Se realizó una inspección general de redes hidrosanitarias.
- **Eléctricas:** No se tiene avance en este producto.
- **Planes:** La interventoría manifiesta que se están convocando a la profesional social del contratista para cumplir los lineamientos del plan de gestión social.



Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

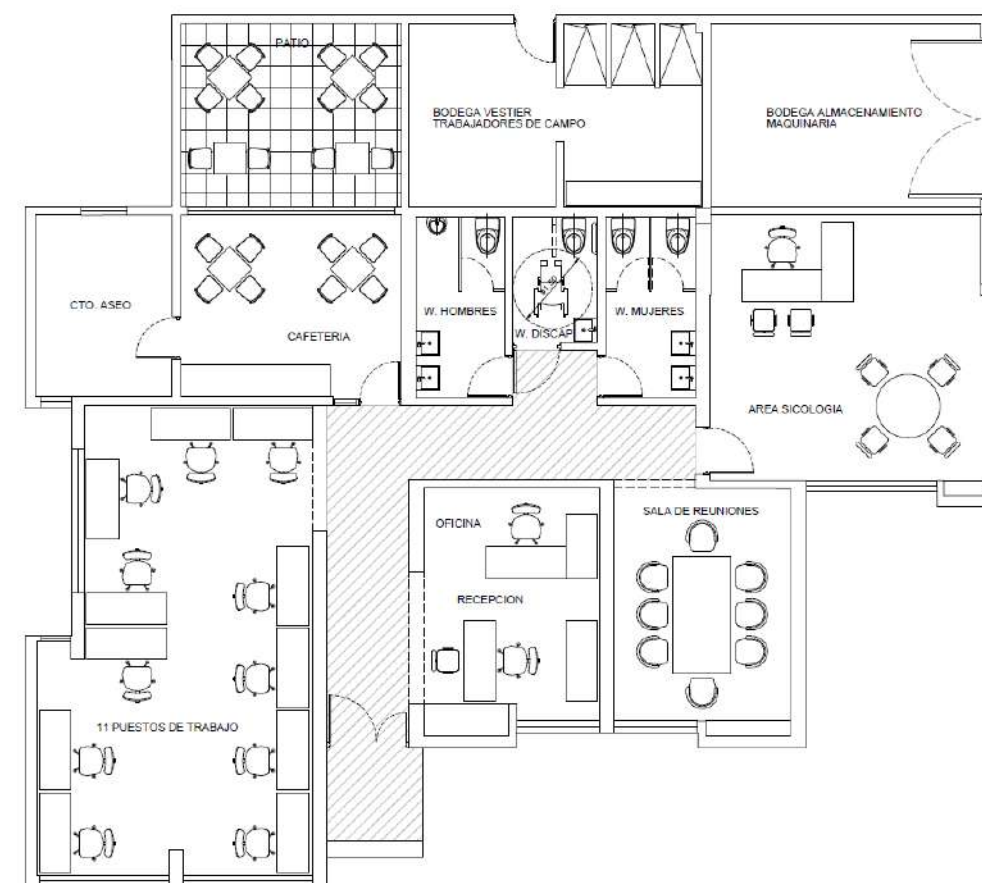
Proyecto Mosquera

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	08-nov-21	Programado	0,77 %	-0,09 %
			Ejecutado	0,67%	
ALCANCE	AREA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 24	238,09 M2	238,09 M2	Casa fiscal		

- **Avance:** Se suscribe el acta de inicio el 08 de junio de 2021. Se realizó una reunión el 11 de junio donde se complementaron las necesidades requeridas por los encargados de cada área. Se realizó levantamiento topográfico e inspección general de las redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendios.
- **Arquitectura:** Se tiene un esquema de como quedaría el bloque con las áreas solicitadas por los encargados del Centro de Formación.
- **Hidrosanitario:** Se realizó una inspección general de redes hidrosanitarias.
- **Eléctricas:** No se tiene avance en este producto.
- **Planes:** La interventoría manifiesta que se están convocando a la profesional social del contratista para cumplir los lineamientos del plan de gestión social.

Bloque No. 24

CASA FISCAL - 233.37 m2



Estado Convocatorias en proceso de Contratación

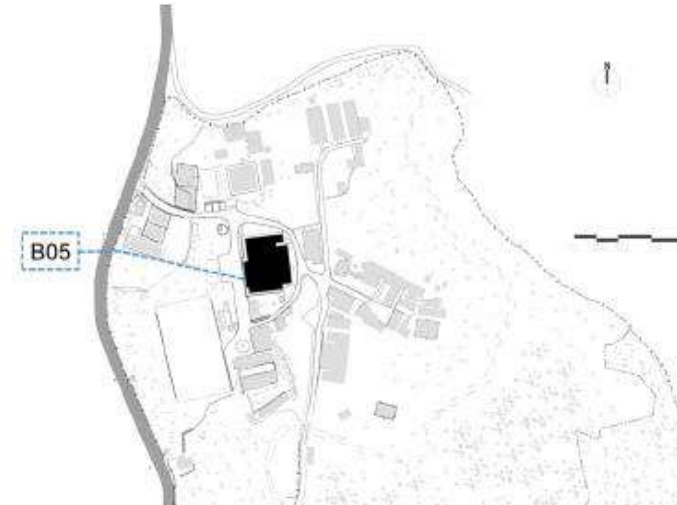
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia

No.	PROYECTO	DEPARTAMENT O	MUNICIPIO	AREA BAJO ESTUDIO (M2)	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	PLAZO CONSULTORI A MESES	PLAZO OBRA MESES	PLAZO TOTAL CONTRAT ACION MESES
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	521	42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2) 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2) 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	3.266,19	Reforzamiento Convencional	6	8	14
CONVOCATORIA		CONTRATISTA		INTEGRANTES			VALOR ADJUDICADO			
PAF-SENA-O-017-2021		EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.		REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ C.C. 60.356.576			ETAPA 1: \$ 241.857.874 ETAPA 2: \$ 5.211.169.210 TOTAL \$5.453.027.084			
PAF-SENA-I-024-2021		INGENIERÍA MASTER S.A.S Nit. 900.915.689 - 6		REPRESENTANTE LEGAL: CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA CC. 52.422.272			ETAPA 1: \$ 119.116.890 ETAPA 2: \$ 323.128.251 TOTAL \$ 442.245.141			

1. Cumplimiento condiciones mínimas requeridas para suscripción acta de inicio etapa I 15/06/2021.
2. Suscripción acta de inicio etapa I – Contratos de obra e interventoría 15/06/2021.
3. Reunión técnica anticipada especialistas (estructural y geotecnia) de la interventoría 08/06/2021.
4. Estudios y diseños insuficientes:
 - Componente Geotecnia (Apiques, verificación condiciones cimentación, ensayos y pruebas de laboratorio (consolidación)).
 - Componente Ingeniería Estructural (Unión a fundación, cargas estimadas, no cargas reales, detalles muros y conexiones).
5. Alerta temprana: Mayor alcance de revisión, ajuste y actualización E&D Sena.
6. Mayores cantidades de obra.
 - Adición de recursos
 - Reducción alcance físico
7. Mayores tiempos requeridos (interventoría).

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia



Planta primer nivel bloque 5



0 1 3 10 20

Datos Generales	
Año de Construcción	1.990 aprox.
Áreal total de Construcción	2186,67 m ²
Área de espacios	1611,35 m ²
Altura máxima	3 Niveles
Niveles Área de Divisiones y Estructura	575,32 m ²

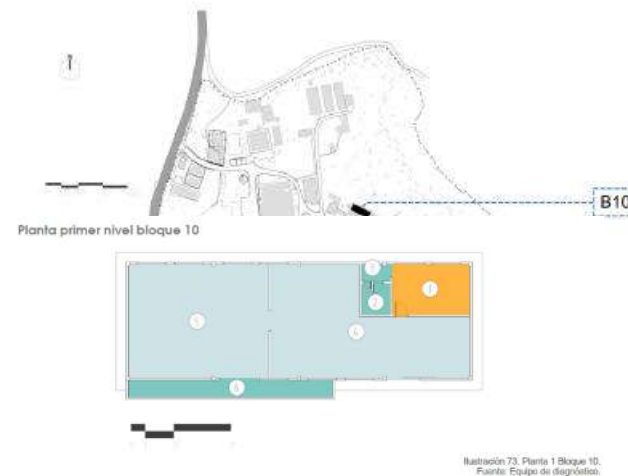
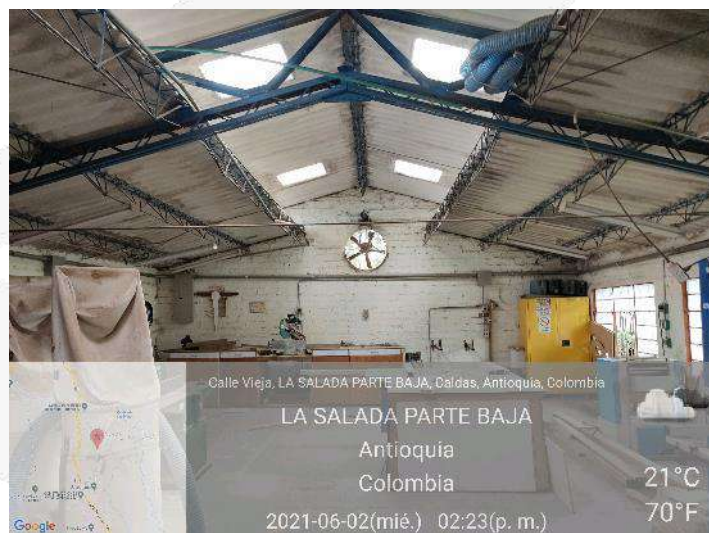
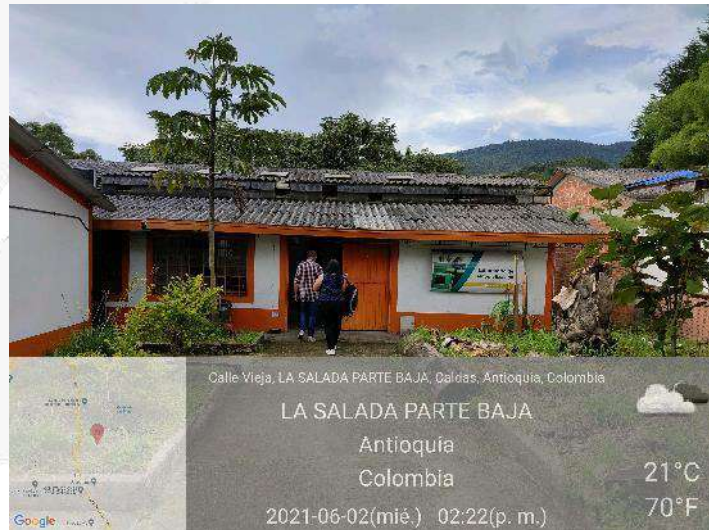
Características Físicas	
Estructura	Vigas de amarre y columnas en concreto reforzado, sistema aporticado
Muros	Mampostería
Fachada	Pintura sobre pañete
Cubierta	Teja en fibrocemento

Ilustración 32. Localización Bloque 5.
Fuente: Equipo de diagnóstico.



Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia



Datos Generales	
Año de Construcción	1.990
Áreal total de Construcción	218,68 m ²
Área de espacios	203,89 m ²
Altura máxima	1 Nivel
Niveles Área de Divisiones y Estructura	14,79 m ²

Características Físicas	
Estructura	Muros de carga
Muros	Mampostería
Fachada	Pintura
Cubierta	Teja en fibrocemento

Ilustración 71. Localización Bloque 10.
Fuente: Equipo de diagnóstico.



Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia



Planta primer nivel bloque 92

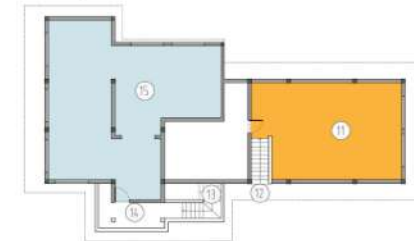


PLANTA PISO 1



PISO	ESPACIO	CATEGORIA	TIPO DE AMBIENTE	AREA m2
1	1	Areas Libres y Circulaciones	Corredor	9,3
	2	Servicios Generales	Cuarto de maquinas	7,08
	3	Areas Administrativas	Oficina	4,98
	4	Servicios Generales	Baños (en adecuación)	6,13
	5	Servicios Generales	Comedor	4,38
	6	Areas de Formación	Laboratorio	12,47
	7	Servicios Generales	Caulero	12
	8	Servicios Generales	Cocina	25,68
	9	Servicios Generales	Almacenamiento y lavado	4,23
	10	Areas de Formación	Sala de arteles mecánico	74,35
Área Total				163,79

Planta segundo nivel bloque 92



PLANTA PISO 2



PISO	ESPACIO	CATEGORIA	TIPO DE AMBIENTE	AREA m2
2	11	Areas Administrativas	Oficina	50,98
	12	Areas Libres y Circulaciones	Escalera	3,14
	13	Areas Libres y Circulaciones	Escalera	5,87
	14	Areas Libres y Circulaciones	Corredor	8,17
	15	Areas de Formación	Taller de lácteos	82,18
Área Total				150,34

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Pasto

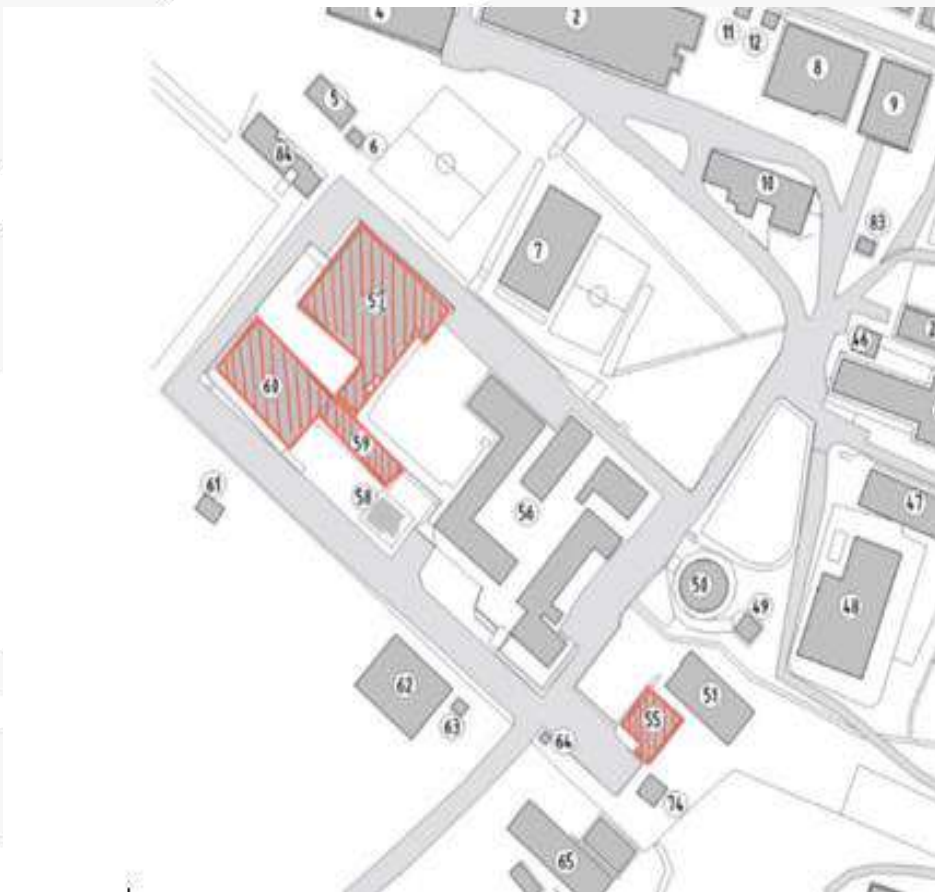
No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AREA BAJO ESTUDIO (M2)	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	PLAZO CONSULTORIA MESES	PLAZO OBRA MESES	PLAZO TOTAL CONTRATACION MESES
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	3.706	10 - COORDINACION ACADEMICA (218,15m2) 40 - CENTRO DE CONVIVENCIA Y ARCHIVO (1.092,71 M2) 41 - AULAS DE FORMACION (898,96 M2) 41A CIRCULACION (27,70 M2)	2.237,52	Reforzamiento Convencional	6	7	13

CONVOCATORIA	OBJETO	CONTRATISTA	INTEGRANTES	VALOR ADJUDICADO
PAF-SENA-O-023-2021	CONTRATAR LA “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.”	CONSORCIO ECI 2021	Representante Legal: JUAN CARLOS LEDESMA GUTIÉRREZ C.C. Nro. 13.741.015 Integrantes: JUAN CARLOS LEDESMA GUTIÉRREZ CC. 13.741.015 - 50% LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA C.C. Nro. 13.841.609 - 20% INGECAR S.A NIT 890.207.641-0 – 30%	TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE \$3.846.308.267 Etapa 1: \$ 243.335.999 Etapa 2: \$ 3.602.972.268 % Descuento Etapa 2 : 3,31% Ahorros / Vr. Asignado: \$ 157.081.805
PAF-SENA-I-017-2021	“CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	INGENIERÍA MASTER S.A.S Nit. 900.915.689 - 6	Representante Legal: CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA CC 52.422.272	TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE \$ 386.069.094 Etapa 1: \$ 118.670.319 Etapa 2: \$ 267.398.775 Ahorros / Vr. Asignado: \$ 42.896.566

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Pasto, Nariño

BLOQUES INCLUIDOS EN LA INTERVENCION



CONSIDERACIONES:

- Bloque #41 (Univ Distrital #59 y #60): se puede intervenir parcialmente teniendo en cuenta que uno de sus bloques que lo componen, el bloque #60, se construyó como obra nueva y del cual ya hay un diagnóstico por parte del SENA en donde indica su situación estructural como obra en ejecución.
- Bloque #40 (Univ Distrital #57), se verifica que están siendo objeto de intervención actualmente en cuanto a adecuaciones y mantenimiento, obras que se perderían en el momento de realizarse el reforzamiento estructural.
- Bloque #10 (Univ Distrital #55) se realizará intervención según lo proyectado

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

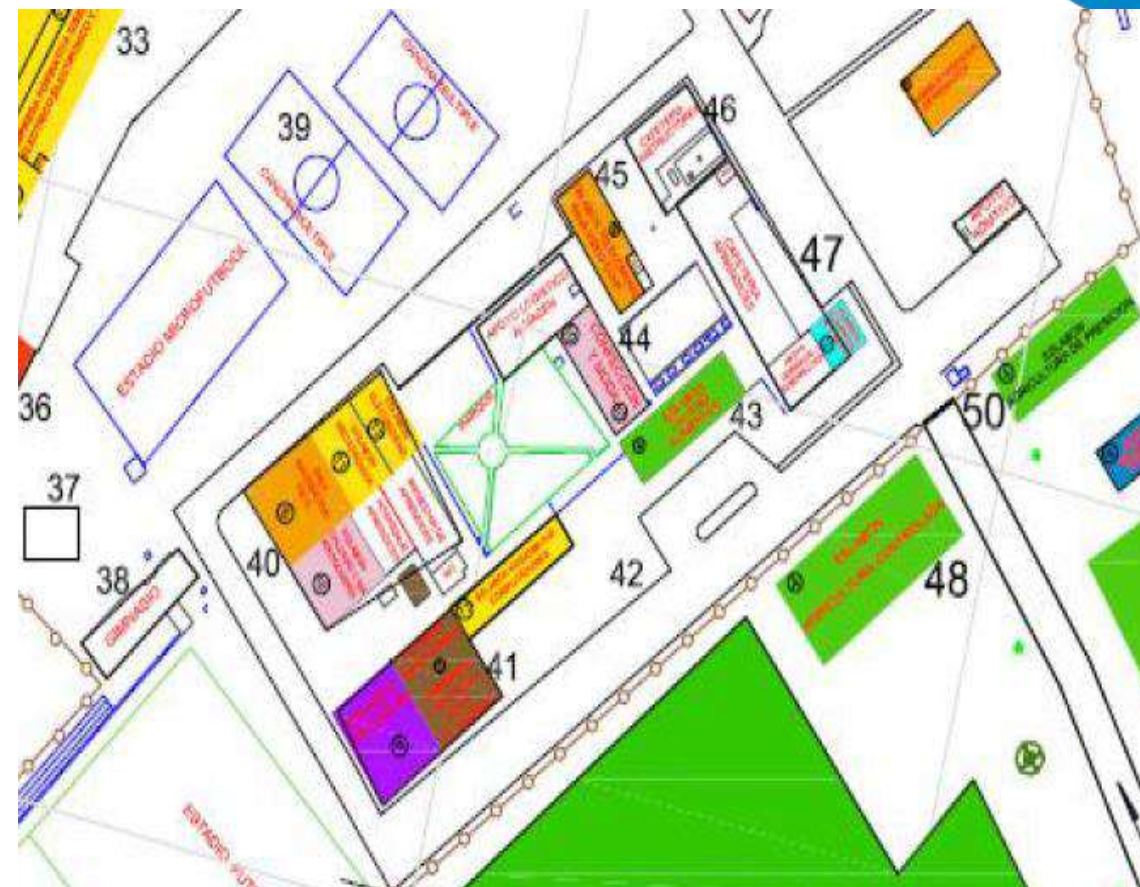
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Pasto, Nariño

BLOQUE 41 (898.96 M2)

- BLOQUE 59 (242,28 M2)
- BLOQUE 60 (505.81 M2)

Se propone reemplazarlo por los Bloques:

- BLOQUE 44 (ARCHIVO =499.07 M2) LIGERO
- BLOQUE 43 (CAPACITACION AULAS= 300,97) MODERADO



Estudio Realizado por:
AMP Y P&D

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención

Ahorros generados por ADJUDICACION de Recientes Convocatorias – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL RE ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT CON AHORROS	VALOR CTO CONSULTORIA Y OBRA ADJUDICADO	VALOR CTO INTERV CONSULTORIA Y OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	AHORROS 2 CONTRA CONVOCATORIAS
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	CUNDINAMARCA	BOGOTA	9.748.780.637	235.740.747	157.646.265	393.387.012	
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	CALDAS	6.184.013.580	5.453.027.084	442.245.141	5.895.272.225	288.741.355
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	10.213.275.071	226.343.781	124.393.652	350.737.433	
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	8.105.376.884	219.612.078	124.174.573	343.786.651	
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	4.432.355.732	3.846.308.267	386.069.094	4.232.377.361	199.978.371
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	2.206.235.639	1.889.887.303	316.348.336	2.206.235.639	-
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	8.051.078.196	178.228.678	109.355.869	287.584.547	
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	1.349.528.717	1.081.828.227	267.700.490	1.349.528.717	-
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	1.379.704.747	1.099.340.747	280.364.000	1.379.704.747	-
10	CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	SANTANDER	PIEDRECUESTA	-	-	-	-	-
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	QUINDIO	ARMENIA	1.042.175.492	796.234.237	245.941.255	1.042.175.492	-
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	2.616.567.482	2.213.163.853	300.252.358	2.513.416.211	103.151.271
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	3.176.930.289	172.935.681	107.552.358	280.488.039	
14	CENTRO DE GESTION Y DESARROLLO SOSTENIBLE SURCOLOMBIANO – Regional Huila (Pitalito).	HUILA	PITALITO	-	-	-	-	-
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	CUNDINAMARCA	BOGOTA	1.458.081.032	-	-	-	
Total general				59.964.103.498	17.412.650.683	2.862.043.391	20.274.694.074	591.870.997

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	SEDE	ALCANCE INICIAL / M2 REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	TOTAL INTERVENTORIA DISEÑO	TOTAL INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO
No.1	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	5.538	4.595.355.704	4.805	235.740.747	8.950.393.625	157.646.265	405.000.000	9.748.780.637
No.2	ANTIOQUIA	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	521	2.046.467.715	3.266,19	249.622.440	5.443.007.650	132.352.100	359.031.390	6.184.013.580
No.3	SANTANDER	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	7.074	6.046.815.322	5.418	226.343.781	9.457.537.638	124.393.652	405.000.000	10.213.275.071
No.4	VALLE DEL CAUCA	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4.036	7.146.134.945	3.949	219.612.078	7.356.590.233	124.174.573	405.000.000	8.105.376.884
No.5	NARIÑO	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	3.706	5.416.396.190	2.238	251.359.910	3.752.030.162	131.855.910	297.109.750	4.432.355.732
No.6	TOLIMA	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	5.654	5.400.483.389	1.027	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639
No.7	CAUCA	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	11.477	2.294.501.876	3.975	178.228.678	7.403.493.649	109.355.869	360.000.000	8.051.078.196
No.8	CORDOBA	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	2.880	2.644.658.489	495	197.560.489	884.267.738	104.311.805	163.388.685	1.349.528.717
No.9	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	4.739	1.568.567.713	516	188.525.250	910.815.497	107.100.000	173.264.000	1.379.704.747
No.10	SANTANDER	PIEDRECUESTA	CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	665	587.152.831	425					
No.11	QUINDIO	ARMENIA	CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	594	1.071.334.592	369	147.588.930	648.645.307	104.605.934	141.335.321	1.042.175.492
No.12	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	658	1.779.795.103	1.186,11	216.983.670	2.065.970.082	115.017.220	218.596.510	2.616.567.482
No.13	META	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1.576	1.454.788.040	1.410	172.935.681	2.626.442.250	107.552.358	270.000.000	3.176.930.289
No.14	HUILA	PITALITO	CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA - PITALITO	769	542.258.328	508					-
No.15	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	70		150	251.715.640	892.815.123	133.550.269	180.000.000	* 1.458.081.032
					42.594.710.237		2.735.597.803	52.082.515.748	1.558.409.576	3.587.580.371	59.964.103.498

* LOS AHORROS SON ASIGNADOS AL PROYECTO No. 15 COMPLEJO PALOQUEMAO – BOGOTA – TORRE OCCIDENTAL – Según COMITÉ Técnico No. 20 de 19.04.2021

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	SEDE	TOTAL ASIGNADO POR PROYECTO	ASISTENCIA TECNICA	TOTAL INICIAL	ESTAMPILLA	TOTAL RE ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT
No.1	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	9.968.067.193,49	996.260.631,01	10.964.327.824,50	219.286.556,49	9.748.780.637,00
No.2	ANTIOQUIA	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	6.323.115.186,05	631.965.114,49	6.955.080.300,54	139.101.606,01	6.184.013.580,04
No.3	SANTANDER	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	10.443.009.845,85	1.043.728.877,09	11.486.738.722,94	229.734.774,46	10.213.275.071,39
No.4	VALLE DEL CAUCA	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	8.287.697.140,73	828.315.682,74	9.116.012.823,48	182.320.256,47	8.105.376.884,26
No.5	NARIÑO	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	4.532.055.998,30	452.957.316,70	4.985.013.315,00	99.700.266,30	4.432.355.732,00
No.6	TOLIMA	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	2.255.862.134,26	225.462.628,78	2.481.324.763,05	49.626.495,26	2.206.235.639,00
No.7	CAUCA	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	8.232.177.071,61	822.766.717,43	9.054.943.789,04	181.098.875,78	8.051.078.195,83
No.8	CORDOBA	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	1.379.884.667,79	137.912.871,49	1.517.797.539,27	30.355.950,79	1.349.528.717,00
No.9	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	1.410.739.469,62	140.996.661,33	1.551.736.130,95	31.034.722,62	1.379.704.747,00
No.10	SANTANDER	PIEDRECUESTA	CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	-	-	-	-	-
No.11	QUINDIO	ARMENIA	CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	1.065.617.918,64	106.503.413,29	1.172.121.331,93	23.442.426,64	1.042.175.492,00
No.12	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	2.675.423.875,89	267.395.817,77	2.942.819.693,66	58.856.393,87	2.616.567.482,01
No.13	META	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	3.248.391.339,31	324.661.174,79	3.573.052.514,10	71.461.050,28	3.176.930.289,02
No.14	HUILA	PITALITO	CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA - PITALITO	-	-	-	-	-
No.15	DISTRITO_CAPITAL	BOGOTA	COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR	1.490.878.730,47	149.006.197,08	1.639.884.927,55	32.797.698,55	* 1.458.081.031,92
				61.312.920.572	6.127.933.104	67.440.853.676	1.348.817.074	59.964.103.498

* LOS AHORROS SON ASIGNADOS AL PROYECTO No. 15 COMPLEJO PALOQUEMAO – BOGOTA – TORRE OCCIDENTAL – Según COMITÉ Técnico No. 20 de 19.04.2021



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia